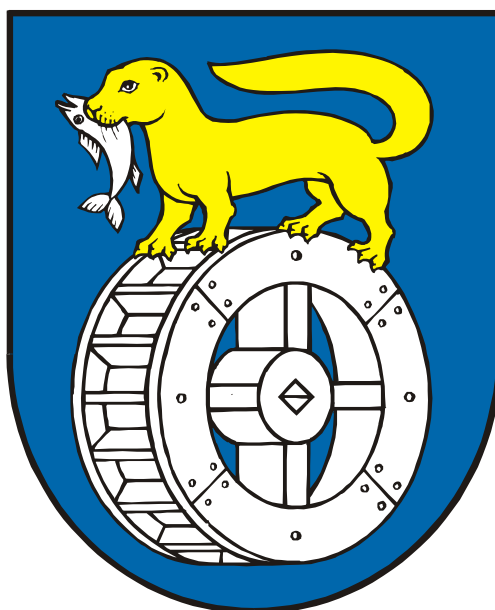

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VELIKI GRĐEVAC 2020.g.

Godina 26.

Veliki Grđevac, 03. studeni 2020.

Broj 5/2020.

Glasnik izlazi po potrebi



Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka kbr. 3. 43270 Veliki Grđevac,

tel: 043/461-014,461-609, 461-666, fax 443-147,

www.veliki-grdjevac.hr e-mail: opcina-veliki-grdjevac@bj.t-com.hr

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

	Strana
Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaj o radu općinskog načelnika za razdoblje 01.01.2020.g. do 30.06.2020.g.....	3
Odluka o osnivanju javne ustanove “Centar sporta i rekreacije Općine Veliki Grđevac“....	3
Odluka o usvajanju II. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Veliki Grđevac.....	8
Odluke o davanju suglasnosti na Rješenje o imenovanju ravnatelja Centra za pomoć i njegu u Općini Veliki Grđevac.....	37

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Pravilnik o postupanjima s predmetima jednostavne nabave	37
--	----

Na temelju članka 51. i 65. Statuta Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br.5/09) i članka 47. i 57. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 5/13 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Veliki Grđevac na svojoj 22. sjednici održanoj dana 29.listopada 2020.g. donijelo je

O D L U K U

O prihvatanju izvješća o radu zamjenika općinskog načelnika koji obnaša dužnost općinskog načelnika za razdoblje 01.siječnja 2020. do 30.lipnja 2020.g.

Članak 1.

Ovom odlukom prihvaća se Izvješće o radu zamjenika općinskog načelnika koji obnaša dužnost općinskog načelnika općine Veliki Grđevac za razdoblje **01.siječnja 2020. do 30.lipnja 2020.g**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan po objavi u Službenom glasniku Općine Veliki Grđevac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKI GRĐEVAC

Klasa: 022-05/20-01/1
Ur. broj: 2127/02-03-20-1
Veliki Grđevac, 29.listopada 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zvonimir Nejedli, v.r.

Na temelju članka 51. Statuta Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 5/13 i br. 1/18), članka 7., stavka 1., točke 2. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19), te članka 16. Zakon o sportu (Narodne novine br.71/06, 150/08, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19), Općinsko vijeće Općine Veliki Grđevac na 22. sjednici održanoj dana 29.listopada 2020.godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju javne ustanove
„Centar sporta i rekreacije Općine Veliki Grđevac“

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Javna ustanova za upravljanje i održavanje sportskim objektima na području Općine Veliki Grđevac, kao i organizaciju sportskih priredbi i rekreaciju građana Općine Veliki Grđevac „Centar sporta i rekreacije Općine Veliki Grđevac“ (dalje u tekstu: Ustanova).

Članak 2.

Osnivač i vlasnik Ustanove je Općina Veliki Grđevac, OIB:17144240786, Trg Mate Lovraka 3, 43270 Veliki Grđevac (dalje u tekstu: Osnivač). Osnivačka prava i dužnosti u ime Osnivača obavlja Općinsko vijeće Općine Veliki Grđevac.

Članak 3.

Ustanova ima svojstvo pravne osobe i upisuje se u sudski registar nadležnog trgovačkog suda.

2. NAZIV, SJEDIŠTE I DJELATNOST USTANOVE

Članak 4.

Naziv Ustanove je: „Centar sporta i rekreacije Općine Veliki Grđevac“

Sjedište Ustanove je u Velikom Grđevcu, Kralja Tomislava 10.

Članak 5.

Djelatnost Ustanove je:

- upravljanje i održavanje sportske građevine,
- sportska rekreacija,
- sportska poduka,
- sportske manifestacije

Pored djelatnosti iz stavka 1. ove Odluke, za koje će se Ustanova registrirati kod nadležnog trgovačkog suda, Ustanova može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisane u sudski registar ustanova, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisanu djelatnost.

3. USTROJSTVO USTANOVE

Članak 6.

Ustanova se ustrojava kao jedinstvena pravna osoba bez podružnica u svom sastavu.

4. UPRAVLJANJE I VOĐENJE USTANOVE

Članak 7.

Tijela Ustanove su:

- upravno vijeće i
- ravnatelj.

Članak 8.

Ustanovom upravlja upravno vijeće koje ima tri člana. Dva člana upravnog vijeća imenuje općinski načelnik Općine Veliki Grđevac, od kojih jedan član mora biti iz redova predstavnika sportskih zajednica, odnosno sportskih udruga koje su korisnici sportskih građevina sukladno Zakonu o sportu. Jednog člana upravnog vijeća biraju zaposlenici Ustanove.

Članovi upravnog vijeća između sebe biraju predsjednika upravnog vijeća koji rukovodi radom upravnog vijeća.

Mandat članova upravnog vijeća traje četiri godine.

Članak 9.

Upravno vijeće:

- donosi Statut uz prethodnu suglasnost Osnivača,
- donosi programe rada i razvoja ustanove i nadzire njihovo izvršavanje,
- odlučuje o financijskom planu i godišnjem obračunu,
- donosi akt o ustrojstvu, unutarnjem redu i o plaćama uz prethodnu suglasnost Osnivača,
- raspisuje javni natječaj za imenovanje ravnatelja Ustanove, te predlaže Osnivaču imenovanje ravnatelja Ustanove,
- donosi godišnji program upravljanja sportskim objektima,
- daje Osnivaču i ravnatelju prijedloge i mišljenja o pojedinim pitanjima,
- donosi odluke o raspolaganju pokretnom imovinom Ustanove, odnosno sklapanju drugog pravnog posla, temeljem prihvaćenog godišnjeg financijskog plana, čija pojedinačna vrijednost je veća od 20.000,00 kuna, ali ne prelazi iznos od 40.000,00 kuna, a iznad tog iznosa uz suglasnost Osnivača,
- donosi odluke i obavlja druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom, Statutom i drugim propisima.

Članak 10.

Voditelj ustanove je ravnatelj.

Za privremenog ravnatelja imenuje se Marko Vodopija, mag. agr. iz Velikog Grđevca, Kralja Tomislava 1, (OIB:28659716471).

Članak 11.

Ravnatelja imenuje i razrješava Osnivač na prijedlog Upravnog vijeća.

Ravnatelj se imenuje na temelju javnog natječaja kojeg raspisuje Upravno vijeće.

Mandat ravnatelja traje četiri godine. Ista osoba se može ponovno imenovati za ravnatelja.

Članak 12.

Ravnatelj:

- organizira, vodi rad i poslovanje Ustanove,
- predstavlja i zastupa Ustanovu,
- poduzima sve pravne radnje u ime i za račun ustanove,
- zastupa ustanovu u svim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim državnim tijelima te pravnim osobama s javnim ovlastima,
- odgovoran je za zakonitost rada ustanove,
- brine o provođenju i izvršavanju odluka upravnog vijeća,
- predlaže financijski plan,
- brine o izvršenju godišnjeg financijskog plana,
- predlaže donošenje općih akata koje donosi upravno vijeće, te donosi opće i pojedinačne akte koje je ovlašten donositi sukladno ovoj Odluci, Statutu, zakonu i drugim propisima,
- podnosi upravnom vijeću izvješće o ostvarivanju godišnjeg programa rada i o financijskom obračunu,
- podnosi upravnom vijeću prijedloge i mišljenja o pojedinim pitanjima rada i poslovanja,
- odlučuje o zasnivanju i prestanku radnog odnosa s djelatnicima Ustanove,
- određuje osobe ovlaštene za potpisivanje financijske i druge dokumentacije,
- donosi odluke o raspolaganju pokretnom imovinom Ustanove, odnosno sklapanju drugog pravnog posla, temeljem prihvaćenog godišnjeg financijskog plana, čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 20.000,00 kuna.
- obavlja i druge organizacijske i operativne provedbene poslove Ustanove.

Članak 13.

Ravnatelja u njegovoj odsutnosti zamjenjuje osoba koju on za to ovlasti temeljem pisane ovlasti odnosno punomoći.

Ravnatelj ustanove može dati punomoć drugoj osobi da zastupa Ustanovu upravnom prometu, u granicama svojih ovlasti.

Ravnatelj ne može bez posebne ovlasti upravnog vijeća nastupati kao druga ugovorna stana i s Ustanovom sklapati ugovore u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime, a za račun drugih osoba, ili u ime i za račun drugih osoba.

5. SREDSTVA ZA OSNIVANJE I POČETAK RADA USTANOVE

Članak 14.

Sredstva za osnivanje i početak rada Ustanove osigurava Osnivač.

Ustanovi se daju na upravljanje i održavanje sportske građevine iz članka 15.

ove Odluke bez prava vlasništva na istima.

Članak 15.

Sportske građevine iz članka 14. stavak 2. ove Odluke su:

1. Nogometno igralište NK „Gordowa“ Veliki Grđevac u ulici J.b.Jelačića,
2. Objekat za sport i rekreaciju uz nogometno igralište iz prethodne točke.

Članak 16.

Sredstva za rad koja su pribavljena od Osnivača ustanove, stečena obavljanjem djelatnosti ili su pribavljena iz drugih izvora čine imovinu Ustanove.

Članak 17.

Ustanova ne može bez suglasnosti Osnivača:

- steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu, bez obzira na njezinu vrijednost,
- uzimati kredite, zajmove odnosno materijalna zaduživanja,
- steći, opteretiti ili otuđiti pokretnu imovinu čija pojedinačna vrijednost prelazi 40.000,00 kuna.

6. NAČIN RASPOLAGANJA S DOBITI

Članak 18.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Ustanova ostvari dobit, ta se dobit upotrebljava isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti Ustanove u skladu s ovom Odlukom i Statutom ustanove.

7. POKRIVANJE GUBITKA USTANOVE

Članak 19.

Ustanova za svoje obveze odgovara cijelom svojom imovinom.
Osnivač solidarno i neograničeno odgovara za obveze Ustanove.

8. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

Članak 20.

Ustanova je obvezna:

- u skladu s Uputama za izradu proračuna Općine Veliki Grđevac izraditi i dostaviti godišnji financijski plan,
- jednom godišnje, a u pravilu nakon sastavljanja godišnjeg financijskog izvješća, podnijeti Osnivaču financijsko izvješće i izvješće o radu za proteklu kalendarsku godinu,
- na zahtjev Osnivača dostavljati i posebna izvješća, programe rada i druge akte bitne za donošenje odluka Osnivača.

9. JAVNOST RADA USTANOVE

Članak 21.

Rad Ustanove je javan.

Ustanova je dužna pravodobno i istinito obavještavati javnost o obavljanju djelatnosti ili dijela djelatnosti za koju je osnovana na način određen Statutom ustanove, sukladno zakonu i ovoj Odluci.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Privremeni ravnatelj Ustanove iz članka 10.st.2. ove Odluke je ovlašten pod nadzorom Osnivača obaviti pripreme za početak rada Ustanove, a posebno pribaviti posebne dozvole za početak rada, te podnijeti prijavu za upis u sudski registar ustanova.

Članak 23.

Statutom Ustanove će se sukladno zakonu i ovoj Odluci, pobliže utvrditi ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja pojedinih organa, te druga pitanja od značenja za obavljanje djelatnosti i poslovanje Ustanove.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Veliki Grđevac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKI GRĐEVAC

Klasa:620-02/20-01/11

Ur.br.:2127/02-03-20-1

Veliki Grđevac, 29. listopada 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zvonimir Nejedli, v.r.

Na temelju članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/190 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Veliki Grđevac ("Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac" broj 5/13 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Veliki Grđevac na 22. sjednici održanoj dana 29. listopada 2020. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Grđevac

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Veliki Grđevac („Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac“ broj 3/05 i 4/14) članak 1. mijenja se i glasi:

„Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Grđevac (u daljnjem tekstu: „II. id PPUO Veliki Grđevac“).

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„II. id PPUO Veliki Grđevac izradio je Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, temeljem Odluke o izradi II. id PPUO Veliki Grđevac („Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac“ broj 2/20).“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„II. id PPUO Veliki Grđevac Plana sadržane su u dvije knjige elaborata II. id PPUO Veliki Grđevac, koje sadrže:

KNJIGA 1.

0. OPĆI DIO:

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE MINISTARSTVA

ZAKLJUČAK ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1. Korištenje i namjena površina

- broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije

- broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav

- broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad

- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora

- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4.a Građevinsko područje - naselje Cremušina
- broj 4.j Građevinsko područje - naselje Veliki Grđevac

KNJIGA 2.

III. OBVEZNI PRILOZI:

OBRAZAC

OBRAZLOŽENJE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
SAŽETAK ZA JAVNOST“

Članak 4.

U članku 3.a iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„U svim člancima riječi „Odredbe za provođenje“ zamjenjuju se riječima „Odredbe za provedbu“, riječi „gospodarska zgrada“ riječima „gospodarska građevina“, „pomoćna zgrada“ riječima „pomoćna građevina“, a riječi „druga infrastruktura“ riječima „ostala infrastruktura“ u odgovarajućem padežu i broju.“

a stavak 2. postaje stavak 3.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom uređenja Općine Veliki Grđevac (u daljnjem tekstu Odredbi za provedbu "Planom") utvrđuje se podjela prostora Općine Veliki Grđevac (u daljnjem tekstu "Općine") prema osnovnoj namjeni i uvjetima korištenja i zaštite prostora, prikazana u grafičkom dijelu Plana, te odredbe, smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila.

(2) Sve podjele i razgraničenja su isključivo prostorno planerske naravi i u druge svrhe se ne mogu koristiti.

(3) Detaljno razgraničenje treba u pravilu provesti rubom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja, osim ukoliko odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.“

Članak 6.

U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koja će se izrađivati planovi užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila planovima užih područja i/ili aktima iz stavka 1. ovog članka, a u skladu sa odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.“

Članak 7.

U članku 8., stavku 1., točki 2., podtočka 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- „- položaji površina i vodne površine;
- vodotoka,
- vodnih površina (ribnjaka,...),
- površina i položaji površina i koridora za izgradnju izvan naselja;
- izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- za izgradnju izvan građevinskih područja;
- gospodarske namjene,
- proizvodne-pretežito poljoprivredne,
- sportsko-rekreacijske namjene,
- vodeni sportovi,
- izletnička rekreacija,
- kopneni sportovi,
- prometne infrastrukture,
- cestovnog prometa,
- zračnog prometa,
- ostale infrastrukture,
- posebne namjene,“

Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) Razgraničenje građevinskih područja jedanaest naselja na području Općine kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom u kartografskim prikazima broj 4.a do 4.k (Građevinska područja), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

(2) Građevinska područja naselja, razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- stambenu namjenu,
- mješovitu namjenu;
- pretežito povremeno stanovanje,
- pretežito stanovanje,
- pretežito stambeno-poslovna,
- pretežito poljoprivredna gospodarstva,
- gospodarsku namjenu;
- proizvodna-pretežito industrijska,
- proizvodna-pretežito zanatska,
- proizvodna-pretežito poljoprivredna,
- ugostiteljsko-turistička,

- javnu i društvenu namjenu,
- javne zelene površine,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja,
- infrastrukturne sustave,

s tim da zbog karaktera Plana, nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga, u pravilu nisu izdvojene površine infrastrukturnih sustava, vodotoka, manjih javnih zelenih površina,...

(3) Iznimno, građevne čestice maksimalne veličine do 1,0 ha unutar građevinskog područja u rubnim i/ili rijetko izgrađenim dijelovima naselja kojemu je ovim Planom utvrđena mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, a od građevinskog područja odnosno izgrađenih ili ovim Planom planiranih građevina mješovite namjene-pretežito povremeno stanovanje, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene udaljene 200 m i više, prostornoplanski se mogu tretirati kao površine gospodarske namjene ili sportsko-rekreacijske namjene.

(4) Planovima užih područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje mogu se utvrditi i druge namjene površina, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.“

Članak 9.

U članku 10., stavku 2., iza podtočke 1. dodaje se podtočka 2. koja glasi:

„- ugostiteljsko-turističku,“

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom se u kartografskim prikazima broj 3.a i 3.b (Uvjeti korištenja i zaštite prostora), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnim uvjetima korištenja i zaštite, odnosno površine i položaj površina:

- posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju;
- posebnih uvjeta korištenja;
- ekološke mreže (Natura 2000),
- kulturnih dobara,
- posebnih ograničenja u korištenju;
- područja najvećeg intenziteta potresa,
- pretežito nestabilnih područja,
- aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona,
- eksploatacijskih polja (ugljkovodika),
- vodotoka-planirane vrste vode,
- vodozaštitnih područja,
- zone zabrane izgradnje uz posebnu namjenu,
- primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;

- primjene planskih mjera zaštite;
- rezervat za postplansku izgradnju (naselja)
- rezervat za postplansku izgradnju (akumulacija)

(2) Granice rezervata za izgradnju u postplanskom razdoblju (naselja) dane su i u kartografskom prikazu broj 4.j (Građevinska područja), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

(3) Planovima užih područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provedbu, ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost, mogu se promijeniti granice ili utvrditi i površine drugih osnovnih uvjeta korištenja i zaštite, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.“

Članak 11.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđene su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Državu:

- postojeće državne ceste D 28 (Čvorište Gradec (D10) - Bjelovar - V. Zdenci (D 5)),
- planirane brze ceste/autoceste DC12 (Čvorište Vrbovec 2 (D10) - Bjelovar - Virovitica - G. P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske)),
- područja smještaja planiranih samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture u Velikom Grđevcu, Pavlovcu i Gornjoj Kovačici, te lokacije četiri postojeća samostojeća antenska stupa u Velikom Grđevcu (2 stupa), Maloj Pisanici i Pavlovcu,
- planiranog 110 kV dalekovoda Mlinovac (Bjelovar) - Daruvar,
- planirane TS 110/x kV Veliki Grđevac sa spojnim 110 kV dalekovodom,
- postojećeg magistralnog plinovoda Bjelovar - Daruvar,
 - postojećih nasipa i obaloutvrda na rijekama Česmi i Grđevici, (mijenjati uz primjedbu)
- postojeće mjerno - redukcijske stanice Veliki Grđevac,
- postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika Gakovo i Bilogora,
- planiranog podzemnog odlagalište opasnog tekućeg proizvodnog otpada Cremušina 1,
- prostor od interesa za obranu - kompleks Gakovo (dio).

Odredbama za provedbu ovog Plana omogućena je izgradnja i drugih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na rijekama Česmi i Grđevici.“

Članak 12.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđeni su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Županiju:

- postojeće županijske ceste Ž 3133 Pavlovac (D 28) - Ladislav - D 45,
- postojeće županijske ceste Ž 3092 Ž 3090 - Orlovac - Slovinska Kovačica - D. Kovačica - V. Grđevac (D 28),

- postojeće županijske ceste Ž 3093 V. Grđevac (D 28) - G. Kovačica - V. Barna (Ž 3094),
- postojeće županijske ceste Ž 3094 V. Grđevac (D 28) - Grubišno Polje - Ivanovo Selo - Ž3301,
- postojeće županijske ceste Ž 3095 Zrinska (L37087) – Ž3093,
- postojeće županijske ceste Ž 4242 Špišić Bukovica (D2) - Topolovica - M. Grđevac - Ž 3093,
- postojećeg 35 kV dalekovoda Bjelovar - Daruvar,
- **planiranog 35 kV dalekovoda TS 35/10(20) kV Bulinac - TS 35/10(20) kV Veliki Grđevac,**
- postojećeg radio relejnog koridora Bjelovar - Brezovo Polje (Papuk),
- planiranog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Bjelovar - Daruvar,
- planirani sustav odvodnje naselja V. Grđevac sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Odredbama za provedbu ovog Plana omogućena je izgradnja i drugih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na vodotocima II. reda i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju površine do 10 000 ha na području Općine.“

Članak 13.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.“

Članak 14.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju sljedeće značenje:

- osnovne građevine; građevine u ili na kojima se odvija osnovna djelatnost na građevnoj čestici,
- stambene zgrade;
- *jednoobiteljske zgrade;*
- vikendice (kuće za odmor); zgrade namijenjene isključivo povremenom stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus suteran,
- obiteljske kuće; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus suteran,

iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- jednoobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- *višeobiteljske zgrade;*

- višeobiteljske stambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

iznimno unutar zgrade može se riješiti do 20% (ukupne) ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višeobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- *višestambene zgrade;*

- višestambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše šest nadzemnih etaža plus suteran,

iznimno unutar suterana ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višestambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše šest nadzemnih etaža plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- gospodarske građevine;

- *poljoprivredne građevine;*

- kljeti; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran i najviše 60% ukupne neto korisne površine namijenjene sklanjanju i boravku ljudi,

- spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače; građevine koje se

grade na poljoprivrednom zemljištu, a služe spremanju poljoprivrednih alata, mehanizacije i proizvoda, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran i potkrovlje,

- zakloni; građevine koje se grade na pašnjacima i livadama, a služe spremanju alata i stočne hrane, te sklanjanju ljudi i stoke, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,

- građevine za uzgoj životinja; štale, svinjci, kunićnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovilišta i druge građevine za smještaj i uzgoj životinja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

unutar građevine može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- građevine za uzgoj bilja; staklenici, plastenici i druge građevine za smještaj i uzgoj biljaka sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,

unutar građevina može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- uzgajališta (akvakultura); vodne i druge građevine/površine u funkciji uzgoja slatkovodne ribe

- *proizvodne građevine;*

- proizvodne; građevine i prostori u funkciji proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih građevine),

unutar građevine može se riješiti do 40% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- *energetske građevine;*

- energetske; građevine i prostori u funkciji proizvodnje električne energije sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada),

- *spremišta (skladišta);*

- spremišta (skladišta); građevine i prostori za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda, mehanizacije i alata, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjače,

unutar građevine može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- *poslovne zgrade;*

- uslužne: zgrade i prostori u funkciji uredskih, financijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo

za tihe i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog, javnog i društvenog i/ ili stambenog prostora,

- trgovačke; zgrade i prostori u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,

- *komunalno-servisne građevine;*

građevine i prostori u funkciji komunalnih, servisnih, sajmišnih i drugih sličnih djelatnosti (skloništa za životinje, higijenski servisi,...), te prometa i parkiranja/garažiranja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

unutar građevine može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,

- *ugostiteljsko-turističke zgrade;*

- ugostiteljsko-turističke zgrade; zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine poslovnog, javnog i društvenog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora,

unutar svih gospodarskih građevina izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

- javne i društvene građevine;

- javne i društvene građevine; građevine i prostori u funkciji obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i tehničke kulture, uprave i administracije, vjerskih zajednica, sporta i rekreacije, javnog prometa i parkiranja/garažiranja, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran (izuzev crkvi i sličnih građevina),

unutar građevine može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

- *športsko-rekreacijske građevine;*

- športsko-rekreacijske građevine; građevine i prostori u funkciji športa i rekreacije (dvorane, igrališta, dječja igrališta, paintball poligoni, golf vježbališta, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije,...) sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev čeka, vidikovaca i sličnih građevina),

unutar građevine može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

- manje gospodarske građevine; gospodarske građevine, javne i društvene građevine i športsko-rekreacijske građevine koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini osnovne građevine, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su vlasnički vezane,
- uz stambene zgrade; gospodarske građevine i športsko-rekreacijske građevine za tihe i čiste djelatnosti i bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja, ovim Odredbama za provedbu u pravilu ograničene veličine (bruto razvijene površine, površine građevne čestice ili broja uvjetnih grla), te građevine za obavljanje djelatnosti koje se temeljem odredbi posebnih propisa mogu obavljati u okviru obiteljskog gospodarstva i/ili u stambenoj zgradi,
- uz poljoprivredne građevine; proizvodne građevine i spremišta (skladišta) u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istim, poslovne zgrade (u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), te ugostiteljsko-turističke zgrade i sportsko-rekreacijske građevine u funkciji seoskog turizma,
- uz ostale građevine; gospodarske građevine (izuzev poljoprivrednih) u funkciji upravljanja i praćenja osnovne djelatnosti na čestici, te ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske građevine u funkciji društvenog standarda korisnika čestice i upotpunjavanja djelatnosti na čestici,
- pomoćne građevine; manje građevine koje se u pravilu grade na građevnoj čestici osnovne ili manje gospodarske građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine ili manje gospodarske građevine i na koju su vlasnički i funkcionalno vezani
- uz stambene zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, vanjske sanitarije, ljetne kuhinje, sušare i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
- uz poljoprivredne građevine; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), spremnici goriva, silosi, hladnjače, sušare, kompostane, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih građevina),
- uz ostale građevine; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih građevina),

- prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice;
- uz stambene zgrade; kolni i pješački pristupi, parkirališta, interna infrastruktura, vrtne sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za osobnu upotrebu, zidani i montažni roštilji, ograde, potporni zidovi,...
- uz poljoprivredne građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
- uz ostale građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, vrtne sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
- čiste i tihe djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga ne utječu negativno na druge korisnike prostora,
- bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
- potencijalno opasne djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih su vjerojatnoća i posljedice eventualnog akcidenta bitno veći nego kod ostalih djelatnosti, ili je njihov utjecaj na zdravlje ljudi nepoznat (kao na primjer bazna, kemijska, metalska industrija, postrojenja za obradu opasnog otpada, velike trafostanice i benzinske crpke, ali ne i gradske benzinske crpke), te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
- otvorima na zgradi ne smatraju se; prozori proizvodne veličine do 120 x 60 cm ostakljeni neprozirnim staklom i s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra, ventilacijski otvori za prirodnu ventilaciju svijetlog promjera do 15 cm odnosno svijetle dijagonale do 20 cm, dijelovi zidova od staklene opeke ili kopilit stakla i ležeći krovni prozori u krovovima nagiba do 45⁰,
- obvezni građevinski pravac; pravac na kojem (ili maksimalno 50 cm iza kojeg) mora ležati ovim Planom i/ili planovima užih područja utvrđen postotak uličnog pročelja osnovne građevine i manje gospodarske građevine koja se gradi na zasebnoj čestici,
- uvjetno grlo; životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg,
- podrum (Po); podzemna etaža koja je najmanje jednom polovicom netto volumena ukopana, a gornja kota stropne konstrukcije u prosjeku nije viša od 1,2 m u odnosu na konačno zaravnati teren,
- suteran (S); prva nadzemna etaža koja je manje od jedne polovice netto volumena ukopana, a gornja kota stropne konstrukcije u prosjeku nije viša od 2,2 m u odnosu na konačno zaravnati teren,
- prizemlje (P); prva ili druga nadzemna etaža kojoj je gornja kota stropne konstrukcije u prosjeku viša od 2.2 m u odnosu na konačno zaravnati teren,
- kat (1, 2, 3, 4,...); nadzemna/e etaža/e iznad prizemlja,

- potkrovlje (Pk); završna nadzemna etaža dijelom ispod kose krovne konstrukcije u pravilu namijenjena stanovanju, kojoj visina nadozida mjerena u ravnini pročelja od poda potkrovlja u prosjeku nije viša od 1,4 m (ne računajući visine zabatnih zidova),
- tavan (T); prostor ispod kose krovne konstrukcije ako visina nadozida mjerena u ravnini pročelja od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže u prosjeku nije veća od 0,8 m (ne računajući visine zabatnih zidova), u pravilu bez određene namjene i sa bitno slabijom završnom obradom podova, zidova i stropova (ne smatra se etažom),
- visina građevine (V); visina mjerena od vijenca građevine do konačno zaravnatog terena,
- ukupna visina građevine (Vu); visina mjerena od sljemena građevine do konačno zaravnatog terena.“

Članak 15.

U članku 20. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i/ili građenje građevina prometne i ostale infrastrukture lokalnog značaja, javne i društvene namjene, spomenika, te formiranje čestica javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina može se odobriti na svim osnovnim namjenama površina.“

Članak 16.

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zemljište unutar građevinskog područja i građevinsko zemljište izvan građevinskog područja može se parcelirati isključivo radi formiranja građevnih čestica i čestica drugih namjena, utvrđenih ovim Planom, planovima użih područja, lokacijskim i građevinskim dozvolama, rješenjima i drugim aktima, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.“

Članak 17.

U članku 23. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno, građevna čestica se može formirati i na način da ne omogućava izgradnju u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, ali samo u slučaju iz članka 18. ovih odredbi za provođenje.“

Članak 18.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Prateće građevine i elementi uređenja čestice (izuzev kolnih i pješačkih pristupa, parkirališta, interne infrastrukture, ograda i potpornih zidova) grade se isključivo na samostojeći način.“

Članak 19.

U članku 32. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na samostojeći način je određen linijom postojeće izgradnje, od koje može odstupati, ako je na sjevernoj (sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj) strani čestice do 5,0 m, a ako je na južnoj (jugoistočnoj i jugozapadnoj) strani čestica ili uz državnu cestu do 10,0 m, ali uz uvjet da od ulične međe čestica bude udaljen manje od 15,0 m. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 30% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen. Iznimno, odstupanje građevnog pravca od linije postojeće izgradnje i/ili udaljenost od ulične međe čestice može biti i veća, ali samo za građevne čestice za izgradnju kljeti, vikendica, manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, javnih i društvenih građevina i sportsko-rekreacijskih građevina, u zonama gospodarske namjene-proizvodne, te za građevne čestice u rijetko izgrađenim dijelovima naselja.“

Članak 20.

U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovne, manje gospodarske i pomoćne građevine koje se grade na samostojeći način moraju od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u ulici), biti udaljene najmanje 3,0 m (osim u pojasu iz stavka 1. alineje 5. i slučaju iz stavka 4. članka 28. ovih Odredbi za provedbu).“

Članak 21.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Prostori u kojima se obavljaju bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od svih međa prema drugim građevnim česticama moraju biti udaljene najmanje 5,0 m, (osim prema građevnim česticama gospodarske namjene-proizvodne i energetske, te javnih prometnih i zelenih površina i u pojasu iz stavka 1. alineje 5. i slučaju iz stavka 4. članka 28. ovih Odredbi za provedbu).“

Članak 22.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na svakoj građevnoj čestici mora se ozeleniti najmanje 40% površine negradivog dijela, ali ne manje od 20% ukupne površine građevne čestice, osim iznimno u slučaju iz članka 18. ovih odredbi za provođenje (popločenja travnatim betonskim pločama smatraju se zelenom površinom).“

Članak 23.

U članku 42., stavku 1. riječ „neposredan“ se briše.

Članak 24.

U članku 44. iza riječi „Priključivanje“ dodaju se riječi „građevne čestice i“.

Članak 25.

U članku 45. stavku 2. riječi „ili skupni“ se brišu.

Članak 26.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Visina vijenca pomoćne građevine i/ili manje gospodarske građevine koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom, mora biti manja od stvarno moguće visine vijenca osnovne građevine.“

Članak 27.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinska područja su ovim Planom razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio sa stanjem iz kolovoza 2020. godine i bez provjere legalnosti izgradnje.

(2) U slučaju promjene u odnosu na stanje iz kolovoza 2020. godine, te sumnje ili spora:

- izgrađenim dijelom građevinskog područja će se smatrati:
- svaka u naravi izgrađena katastarska čestica ukoliko je za izgradnju osnovne (i/ili manje gospodarske građevine) izdana odgovarajuća dozvola ili se izgrađena osnovna (i/ili manja gospodarska građevina) u smislu Zakona o gradnji smatra građevinom za koje je izdana uporabna dozvola,
- svaka katastarska čestica i/ili dio katastarske čestice iza katastarske čestice iz podalineje 1. ove alineje ukoliko se pripajanjem istoj može formirati građevna čestica koja zadovoljava odredbe, smjernice i kriterije ovog Plana i posebnih propisa,
- uređenim dijelom građevinskog područja će se smatrati:
- svaka u naravi neizgrađena katastarska čestica do koje je izgrađena planirana osnovna infrastruktura,
- svaka u naravi neizgrađena katastarska čestica i/ili dio neizgrađene katastarske čestice iza katastarske čestice iz podalineje 1. ove alineje ukoliko se pripajanjem istoj može formirati građevna čestica koja zadovoljava odredbe, smjernice i kriterije ovog Plana i posebnih propisa.“

Članak 28.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Vrsta osnovnih, manjih gospodarskih građevina i pomoćnih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina:

1. Stambena namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada, te na istoj građevnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti čija ukupna neto korisna površina ne može biti veća od 50,0 m².

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju pomoćne građevine.

2. Mješovita namjena

- pretežito povremeno stanovanje

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet ili jednoobiteljska stambena zgrada, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, a iznimno i više građevina za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno najviše 5 uvjetnih grla od kojih:

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo.

- pretežito stanovanje

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada, poslovna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada ili sportsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom građevinom ne može biti veća od 0,5 h, a građevine za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, a od kojih;
- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 50 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev građevina za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetna grla, a od kojih;
- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetno grlo,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih građevina.

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju manje gospodarske građevine ili pomoćne građevine.

- pretežito stambeno-poslovna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna jednoobiteljska stambeno-poslovna zgrada, višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada, višestambeno-poslovna zgrada, poslovna zgrada ili ugostiteljsko-turistička zgrada, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (samo za tihe i čiste djelatnosti).

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju manje gospodarske građevine ili pomoćne građevine.

- pretežito poljoprivredna gospodarstva

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet, stambena zgrada, poslovna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici više manjih gospodarskih građevina, uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,5 ha, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 40 uvjetnih grla, od kojih;
- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 10 uvjetnih grla,

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 30 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ili groblja koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, od kojih;
- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina,

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju manje gospodarske građevine ili pomoćne građevine.

3. Gospodarska namjena

- proizvodna - pretežito industrijska*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih građevina, energetske građevine, spremišta (skladišta), poslovnih zgrada i/ili komunalno servisnih građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina, a unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i poljoprivrednih građevina.

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine, izuzev ukoliko su planirane grafičkim dijelom Plana ili planom užeg područja.

- proizvodna - pretežito zanatska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih građevina, energetske građevine, spremišta (skladišta), poslovnih zgrada i/ili komunalno servisnih građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina, a unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i poljoprivrednih građevina.

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine, izuzev ukoliko su planirane grafičkim dijelom Plana ili planom užeg područja.

- proizvodna - pretežito poljoprivredna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna jednoobiteljska zgrada i/ili više građevina za uzgoj životinja, građevina za uzgoj bilja, proizvodnih građevina, energetske građevine i spremišta (skladišta), te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina.

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine, izuzev ukoliko su planirane grafičkim dijelom Plana ili planom užeg područja.

- proizvodna-energetska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više energetske građevine, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina.

- ugostiteljsko turistička

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti i jedna jednoobiteljska zgrada.

4. Javna i društvena namjena,

upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska, sportska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih i/ili sportsko-rekreacijskih građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti i jedna jednoobiteljska zgrada.

5. Sportsko-rekreacijska namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i javnih i društvenih građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti i jedna jednoobiteljska zgrada.

6. *Javne zelene površine*

Na čestici javne zelene površine mora se urediti jedna ili više zelenih površina, a može se graditi/postavljati više pješačkih komunikacijskih površina, dječjih igrališta, spomenika, meteorološki i reklamnih stupova i panoa, te poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada (čija građevinska (bruto) površina ne može biti veća od 50,0 m²), ali koje ukupno ne smiju zauzeti više od 30% čestice.

7. *Infrastrukturni sustavi*

Na jednoj ili više građevnih čestica mora se izgraditi jedna ili više infrastrukturnih građevina (osim energetskih), a može se graditi/postavljati više pješačkih komunikacija i površina, dječjih igrališta, spomenika, meteoroloških i reklamnih stupova i panoa, te manjih gospodarskih građevina.

Vrste i broj građevina koje se mogu graditi na jednoj ili više građevnih čestica prometne i ostale infrastrukture i ostali uvjeti uređenja istih utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provedbu.

8. *Groblja*

Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi grobnice, kapelice mrtvačnica i spomenici, te više manjih gospodarskih građevine za tihe i čiste djelatnosti i parkirališta.

Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 10%, nemogućnost priključenja na niskonaponsku i vodovodnu mreže,...), kapelice, mrtvačnice i parkirališta iz podstavka prvog ove alineje, mogu se graditi i na susjednim česticama u građevinskom području mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i javne i društvene namjene, te izvan granica građevinskog područja.“

Članak 29.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„(1) Minimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju: vikendica, jednoobiteljskih zgrada, višeobiteljskih zgrada, gospodarskih građevina i manjih gospodarskih građevina unutar zona mješovite namjene - pretežito povremeno stanovanje, pretežito stanovanje, pretežito stambeno-poslovna i pretežito poljoprivredna gospodarstva, a obzirom na način izgradnje i maksimalnu etažnost su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. IZGR.
Samostojeći	S ili P + Pk	12,00	20,00	350,00	0,40
	S ili P + 1	14,00	25,00	450,00	0,30
	S ili P + 1 + Pk	16,00	25,00	500,00	0,30
	S ili P + 2	18,00	30,00	600,00	0,30
Dvojni	S ili P + Pk	10,00	20,00	300,00	0,50
	S ili P + 1	12,00	25,00	400,00	0,40
	S ili P + 1 + Pk	14,00	25,00	450,00	0,40
	S ili P + 2	16,00	30,00	550,00	0,40
Skupni	S ili P + 1 + Pk	6,00	20,00	150,00	0,60

(2) Maksimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih parcela za više od 20% većih od minimalnih, a obzirom na način izgradnje su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. IZGR.
Samostojeći		35,00		3500,00	0,40
Dvojni	za sve etažnosti	20,00	70,00	1400,00	0,40
Skupni		20,00	50,00	1000,00	0,40

(3) Iznimno, kada je zbog izgradnje gospodarskih građevina, manjih gospodarskih građevina, te njihovih pomoćnih i pratećih građevina, zbog tehnoloških razloga i/ili zbog zatečene parcelacije (i pripajanja susjedne čestice koja se ne može parcelirati) neophodna veća širina, dubina i/ili veličina građevne čestice, ili se nalaze u rubnim i/ili rijetko naseljenim dijelovima naselja, iste mogu biti i veće.

(4) Iznimno, kada je građevna čestica izrazito nepravilnog oblika, ili kada se zbog lokalnih uvjeta ne može postići uvjetovana dubina ili širina, minimalna i maksimalna veličina građevne čestice je određena samo površinom iz gornjih tabela.“

Članak 30.

U članku 54. riječi „i višestambeno-poslovnih zgrada“ se brišu.

Članak 31.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar ovim Planom i planovima užeg područja utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne za izgradnju poljoprivrednih, proizvodnih i energetske građevina i spremišta (skladišta):

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m², minimalna širina je 20 m, a najveći omjer širine i dužine je 1 : 7,
- zgrade moraju biti udaljene od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u ulici), biti udaljene najmanje 3,0 m,
- međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0 m,
- do svake zgrade mora biti osiguran neposredni pristup širine najmanje 3,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7 izuzev građevne čestice solarne energetske građevine gdje ne može biti veći od 0,8.

(2) Građevine za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od međa prema građevnim česticama drugih namjena, osim mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, prometne i druge infrastrukture i javnih zelenih površina, ili prema pojasu iz stavka 1. alineje 4. i slučaju iz stavka 3. članka 28. ovih Odredbi za provođenje, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m. a 5,0 m se mora ozeleniti.“

Članak 32.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne za izgradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²,
- zgrade moraju biti udaljene od jedne međe susjedne čestice najmanje 3,0 m,
- međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7.“

Članak 33.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Za izgradnju javnih i društvenih građevina:

- minimalna veličina građevne čestice je 300 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6.“

Članak 34.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„Unutar ovim Planom utvrđenih javnih zelenih površina:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,15
(u izgrađeno zemljište ne računaju se pješačke staze i površine).“

Članak 35.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Unutar ovim Planom utvrđenih površina sportsko-rekreacijske namjene za izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,5,
- minimalno 50% negradivog dijela građevne čestice mora se ozeleniti.“

Članak 36.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„(1) Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja može se odobravati formiranje građevnih čestica i građenje:

- na površinama vrijednog obradivog tla;
- prometne infrastrukture,
- ostale infrastrukture,
- gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- gospodarske namjene-poljoprivredne,
- stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- posebne namjene,
- spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- za robinzonski smještaj,
- za potrebe seoskog turizma,
- na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
- prometne infrastrukture,
- druge infrastrukture,
- uslužnih kompleksa uz brze, državne i županijske ceste,
- gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- gospodarske namjene-energetske,
- gospodarske namjene-uzgajališta-akvakulture,
- gospodarske namjene-poljoprivredne,
- stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
- posebne namjene,
- zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
- spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- za robinzonski smještaj,
- za potrebe seoskog turizma,
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
- prometne infrastrukture,
- druge infrastrukture,
- gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
- posebne namjene,
- zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
- spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- za robinzonski smještaj,

lokalnog značaja, a površine manje od 3,0 ha (osim prometne infrastrukture).

(2) Minimalni razmak između na taj način formiranih građevnih čestica je 300 m, osim iznimno između:

- prometne i ostale infrastrukture,
- posebne namjene,

- gospodarske namjene poljoprivredne, ukoliko su vlasnički i funkcionalno vezane na stambenu zgradu i/ili poljoprivredno gospodarstvo izgrađeno unutar granica građevinskog područja.“

Članak 37.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na svakoj građevnoj parceli iz članka 8. i 61. ovih Odredbi za provođenje propisuju se za:

1. *Uslužne komplekse uz brze, državne i županijske ceste*

Na jednoj građevnoj čestici osim (obvezne) benzinske crpke može se graditi i više manjih gospodarskih građevina.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

2. *Gospodarsku namjenu-površine za iskorištavanje mineralnih sirovina*

Na jednoj građevnoj čestici unutar eksploatacijskog polja ili uz eksploatacijsko polje može se graditi više građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina i manjih gospodarskih građevina.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

3. *Gospodarsku namjenu-energetsku*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više energetskih građevina i manjih gospodarskih građevina.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,7.

4. *Gospodarsku namjenu-uzgajališta (akvakulturu)*

Na više građevnih čestica može se graditi više uzgajališta i drugih vodnih građevina, te manjih gospodarskih građevina.

5. *Gospodarsku namjenu-poljoprivrednu*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više poljoprivrednih građevina i manjih gospodarskih građevina.

Građevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha (izuzev ako je vlasnički i funkcionalno vezana na postojeću jednoobiteljsku zgradu), a koeficijent izgrađenosti veći od 0,4.

6. *Stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više poljoprivrednih građevina i manjih gospodarskih građevina, te jedna jednoobiteljska zgrada.

Građevna čestica ne može biti manja od 5,0 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,4.

7. *Sportsko-rekreacijsku namjenu (i lovstvo)*

Na više građevnih čestica može se graditi/uređivati više sportskih ribnjaka i drugih sportsko-rekreacijskih građevina na otvorenom, te manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

8. *Posebnu namjenu*

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina posebne namjene i u funkciji posebne namjene, sukladno odredbama posebnih propisa.

9. *Zgrade i građevine za gospodarenje šumama*

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje šumama i u funkciji gospodarenja šumama, sukladno odredbama posebnih propisa.

10. *Spomenike, manje vjerske zgrade i građevine*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više spomenika i sličnih građevina, te manjih vjerskih zgrada i građevina (kapela, zvonara, raspela,...).

11. *Robinzonski smještaj*

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za robinzonski smještaj, te manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, sukladno odredbama posebnih propisa.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

12. *Seoski turizam*

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za seoski turizam, te manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, sukladno odredbama posebnih propisa.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.“

Članak 38.

U članku 64., stavku 1., točki 1. podtočka 3. mijenja se i glasi:

„- spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače,“

Članak 39.

U članku 66. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Kljeti od jedne međe prema bočnoj susjednoj čestici (u pravilu od sjeverne, sjeveroistočne ili sjeverozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u “ulici”) moraju biti udaljene najmanje 3,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.“

Članak 40.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„(1) Spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače maksimalne tlocrtne površine 40 m² mogu se graditi u vinogradima i/ili voćnjacima veličine 200 do 500 m², te na ostalom poljoprivrednom zemljištu veličine 1,0 do 2,0 ha.

(2) Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 20 m² za svakih slijedećih 500 m² vinograda i/ili voćnjaka, odnosno 1,0 ha ostalog poljoprivrednog zemljišta.

(3) Spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače od svih međa prema susjednim česticama moraju biti udaljene najmanje 3,0 m.“

Članak 41.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Zakloni se mogu graditi na pašnjacima i livadama, ukupne tlocrtne površine 1/50 površine pašnjaka i/ili livade.“

Članak 42.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Montažne zgrade za uzgoj bilja mogu se postavljati na oranicama, od jedne međe susjedne čestice udaljeni najmanje 3,0 m, a od ostalih najmanje 1,0 m.“

Članak 43.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„Čeke maksimalne ukupne visine 5,0 m se mogu graditi na svim poljoprivrednim zemljištima.“

Članak 44.

U članku 71. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene ovim Planom razgraničeno je na vrijedno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo, s tim da su površine manje od 10 ha, bez obzira na pedološki sastav, nagibe, katastarske kulture i klase, blizinu prometnica i druge karakteristike,

prikazane i prostornoplanski se tretiraju kao istim okolno prevladavajuće tlo: ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(3) U slučaju sumnje ili spora da li je neka rubno postavljena površina ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište iz operativnih razloga smatrat će se da su:

- oranice i vinogradi na rubu ostalog obradivog tla - ostalo obradivo tlo
livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu ostalog obradivog tla - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.“

Članak 45.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom nije predviđena melioracija dijela hidromorfni tala, te komasacija i preparcelacija dijela prvenstveno vrijednih poljoprivrednih tala i ostalih obradivih tala, ali se preporučuje. Konkretno lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri čemu treba očuvati ugrožena i rijetka staništa, te voditi računa o prostornoplanerskim i krajobraznim aspektima istoga.“

Članak 46.

U članku 76. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Šume isključivo osnovne namjene razgraničene su na gospodarske šume i šume posebne namjene, odgovarajućim odlukama o proglašenju i/ili prikazane u ovom Planu.“

Članak 47.

U članku 82. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Mini hidrocentrale snage manje od 0,1 MW se mogu se smještati na svim odgovarajućim vodotocima (osim na vodotocima unutar područja ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ekološke mreže i vrste i stanišni tipovi ovisni o vodotoku).“

a stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 48.

U članku 96. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora i broju stanova, odnosno neto površini prostora, a minimalno sukladno slijedećem normativu:

- stambena	1 pgm/1 stan	
- proizvodna	5 pgm/1000 m ²	ili 1 pgm/5 zaposl.
- skladišna	3 pgm/1000 m ²	ili 1 pgm/5 zaposl.
- komunalno-servisna	10 pgm/1000 m ²	

- uslužna	15 pgm/1000 m ²	
- trgovačka	30 pgm/1000 m ²	
- ugostiteljsko-turistička	1 pgm/10 stolica	ili 1 pgm/4 kreveta
- javna i društvena	10 pgm/1000 m ²	
- sportsko-rekreacijska	4 pgm/1000 m ²	ili 1 pgm/15 stolica“

Članak 49.

U članku 99. stavku 2. riječi „na prostor“ zamjenjuju se riječima „na ostale korisnike prostora“.

Članak 50.

U članku 101. stavku 1. točki 2. riječi „te GSM i NMT baznih postaja“ se brišu.

Članak 51.

U članku 106. stavku 1. iza riječi „posebnih propisa“ dodaju se riječi „(stanje s danom 25. srpnja 2020. godine)“.

Članak 52.

U članku 109. riječi „Prostori/površine/položaj niže navedenih kulturnih dobara zaštićenih temeljem odredbi posebnih propisa:“ zamjenjuju se riječima „Položaji niže navedenih kulturnih dobara zaštićenih temeljem odredbi posebnih propisa (stanje s danom 25. srpnja 2020. godine):“.

Članak 53.

Podnaslov „6.1.3. Dobra (kulturna dobra lokalnog značaja)“ se briše.

Članak 54.

Članak 111. i članak 112. se brišu.

Članak 55.

Članak 113. postaje članak 111..

Članak 56.

Iza sadašnjeg članka 111. dodaje se članak 112. koji glasi:

„Unutar zone zabrane izgradnje (uz posebnu namjenu) ne može se odobravati nikakva izgradnja izuzev građevina posebne namjene i u funkciji posebne namjene, sukladno odredbama posebnih propisa.“

Članak 57.

Članak 114. postaje članak 113. u kojem se riječ „naselja“ briše.

Članak 58.

Članak 115. postaje članak 114..

Članak 59.

Članak 116. postaje članak 115..

Članak 60.

Članak 117. se briše.

Članak 61.

Članak 118. postaje članak 116. koji se mijenja i glasi:

(1) Lokacija građevine za gospodarenje otpadom - reciklažnog dvorišta za građevni otpad utvrđena je na kartografskom prikazu broj 2.c (Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, a unutar ovim Planom utvrđene površine gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske.

(2) Formiranje građevnih čestica i građenje građevina za skupljanje, skladištenje, drugu obradu i uporabu neopasnog otpada se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske.

(3) Formiranje građevnih čestica i građenje ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene - proizvodne i gospodarske namjene - energetske.

(4) U naseljima na području Općine i bez formiranja posebne građevne čestice mogu se postaviti „zeleni otoci“ koji moraju biti smješteni tako da omogućavaju pristup do posuda/kontejnera i manipulaciju istima, ali ne ometaju promet na javnoj prometnoj površini.

Članak 62.

Članak 119. postaje članak 117. koji se mijenja i glasi:

„Formiranje građevnih čestica i građenje građevina za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske.“

Članak 63.

Članak 120. postaje članak 118..

Članak 64.

Članak 121. postaje članak 119..

Članak 65.

Članak 122. postaje članak 120..

Članak 66.

Članak 123. postaje članak 121..

Članak 67.

Članak 124. postaje članak 122..

Članak 68.

Članak 125. postaje članak 123.. u kojem se stavak 1. mijenja i glasi:

„(1) Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Veliki Grđevac i odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.“

Članak 69.

Članak 126. postaje članak 124..

III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Veliki Grđevac („Službeni glasnik općine Veliki Grđevac br.2/14) zamjenjuju se Odredbama za provedbu iz članka 3. ove Odluke.

Kartografski prikazi

- broj 1. Korištenje i namjena površina
- broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4.a Građevinsko područje - naselje Cremušina
- broj 4.j Građevinsko područje - naselje Veliki Grđevac

Članak 71.

II. id PPUO Veliki Grđevac izrađene su u jednom izvorniku, koji čuva Općinsko vijeće Općine Veliki Grđevac.

Članak 72.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Veliki Grđevac u elektroničkom i analognom obliku.

Članak 73.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Veliki Grđevac" i neće se primjenjivati u postupcima koji su započeti prije stupanja na snagu iste, osim ukoliko bi njena primjena bila povoljnija za stranku po čijem zahtjevu je postupak započeo ili ako to ona zatraži.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKI GRĐEVAC

Klasa: 350-02/19-01/1
Ur.broj: 2127/02-03-20-37
Veliki Grđevac, 29. listopada 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zvonimir Nejedli, v.r.

=====

Na temelju članka 155.stav.2."Zakona o socijalnoj skrbi" (NN RH br. 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17, 98/19, 64/20), članka 9.st.1. Odluke o osnivanju Centra za pomoć i njegu u Općini Veliki Grđevac, članka 51.Statuta Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 5/13), članka 57. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br.5/13 i 1/18) i Rješenja o izboru ravnatelja Centra za pomoć i njegu u Općini Veliki Grđevac (Broj:142/2020), Općinsko vijeće Općine Veliki Grđevac na svojoj 22. sjednici održanoj dana 29.listopada 2020.g. donijelo je

O D L U K U

O davanju suglasnosti na Rješenje o imenovanju ravnatelja Centra za pomoć i njegu u Općini Veliki Grđevac

Članak 1.

Daje se suglasnost na Rješenje upravnog vijeća Centra za pomoć i njegu u općini Veliki Grđevac (Broj:142/2020), kojim je za ravnatelja Centra za pomoć i njegu u Općini Veliki Grđevac na razdoblje od 4 godine izabran Željko Vincek, iz Velikog Grđevca, V.Nazora 99, dosadašnji ravnatelj Centra za pomoć i njegu u Općini Veliki Grđevac.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan po objavi u Službenom glasniku Općine Veliki Grđevac

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKI GRĐEVAC

Klasa: 550-01/20-01/24
Ur.br:2127/02-03-20-2
Veliki Grđevac, 29.listopada 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zvonimir Nejedli, v.r.

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) i članka 61. Statuta Općine Veliki Grđevac („Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac broj 5/13 i 1/18), Zamjenik općinskog načelnika koji obnaša dužnost općinskog načelnika Općine Veliki Grđevac, na kolegiju održanom 26. listopada 2020. donio je

P R A V I L N I K

O POSTUPANJU U PREDMETIMA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 1.

Općina Veliki Grđevac kao javni naručitelj obvezna je izraditi opći akt kojim regulira postupke jednostavne nabave. Ovim Pravilnikom regulira se nabava roba i usluga procijenjene vrijednosti do 200.000,00 kuna, odnosno nabava radova procijenjene vrijednosti do 500.000,00 kuna. Za jednostavnu nabavu nije obvezno provođenje postupaka nabave po ZJN 2016.

Članak 2.

U provedbi postupaka nabave iz ovoga Pravilnika, Naručitelj je obvezan poticati tržišno nadmetanje gdje god je to moguće, osigurati jednak tretman svim gospodarskim subjektima koji sudjeluju u postupku nabave te osigurati transparentnost postupaka. Naručitelj je obvezan primjenjivati odredbe ovog Pravilnika na način koji omogućava učinkovitu nabavu te ekonomično i svrhovito trošenje proračunskih sredstava.

Članak 3.

Nabava roba, radova i usluga za potrebe Općine Veliki Grđevac vršit će se temeljem plana nabave za svaku proračunsku-poslovnu godinu, a prema stvarnim potrebama i

osiguranim sredstvima. Sadržaj plana nabave određuje se sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Postupci jednostavne nabave u smislu ovog Pravilnika su:

1. Javno prikupljanje ponuda,
2. Ograničeno prikupljanje ponuda,
3. Izravno ugovaranje.

Članak 5.

Javno prikupljanje ponuda je postupak nabave u kojem na temelju javno objavljenog poziva za prikupljanje ponuda svaki zainteresirani gospodarski subjekt može podnijeti ponudu.

Poziv za javno prikupljanje ponuda objavljuje se na web stranici Naručitelja www.veliki-grdjevac.hr. Poziv se može objaviti i u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN), ovisno o prirodi predmeta nabave i razini tržišnog natjecanja.

Istovremeno s objavom poziva na web stranici Naručitelja, poziv se može uputiti i na adrese potencijalnih ponuditelja (gospodarskih subjekata), najmanje dvojici sposobnih ponuditelja. Sve pristigle ponude, bez obzira kako je poziv upućen, imaju jednak status u postupku pregleda i ocjene ponuda.

Članak 6.

Ograničeno prikupljanje ponuda je postupak nabave u kojem Naručitelj poziva gospodarske subjekte po vlastitom odabiru da dostave ponudu sukladno uvjetima i zahtjevima iz poziva na dostavu ponuda.

U postupcima nabave roba, usluga i radova od 20.000,00 kuna do 100.000,00 kuna Naručitelj će uputiti pisani poziv za dostavu ponude najmanje dvojici sposobnih ponuditelja (koji imaju pravnu, poslovnu, financijsku, tehničku i stručnu sposobnost) kako bi odabrao povoljniju i kvalitetniju ponudu.

U postupcima nabave roba i usluga od 100.000,00 kuna do 200.000,00 kuna odnosno u postupcima nabave radova od 100.000,00 kuna do 500.000,00 kuna Naručitelj će uputiti pisani poziv za dostavu ponude najmanje trojici sposobnih ponuditelja (koji imaju pravnu, poslovnu, financijsku, tehničku i stručnu sposobnost) kako bi odabrao povoljniju i kvalitetniju ponudu.

Članak 7.

Izravno ugovaranje je postupak nabave u kojem Naručitelj izdaje narudžbenicu na temelju ponude jednog gospodarskog subjekta, uzimajući u obzir trenutno stanje na tržištu glede ponude, kvalitete, cijena i broja sposobnih ponuditelja. Izravno ugovaranje provodi se za nabavu robe, radova i usluga čija je procijenjena vrijednost bez PDV-a manja od 20.000,00 kuna. Ponuda i narudžbenica se dostavljaju u pravilu elektroničkom poštom.

Članak 8.

Ugovor o nabavi može se sklopiti izravnim ugovaranjem s jednim gospodarskim subjektom i za nabave roba, radova i usluga čija je procijenjena vrijednost bez PDV-a veća od 20.000,00 u sljedećim slučajevima:

- nabave usluga od ponuditelja čiji se odabir predlaže zbog specijalističkih stručnih znanja i posebnih okolnosti (konzultantske usluge, specijalističke usluge, tehnički razlozi i slično),
- nabave robe zbog posebnih okolnosti ili po posebnim uvjetima,
- kada zbog umjetničkih razloga i/ili razloga povezanih sa zaštitom isključivih prava ugovor može izvršiti samo određeni ponuditelj,
- nabave zdravstvenih usluga, socijalnih usluga, usluga obrazovanja (specijalističke edukacije dogovorene u suradnji s Naručiteljem), konzervatorskih usluga, usluga hotelskog smještaja (usluga putničkih agencija), restorantskih usluga i usluga cateringa,
- kada u postupku javnog prikupljanja ponuda ili ograničenog prikupljanja ponuda nije dostavljena nijedna ponuda, a postupak jednostavne nabave je već bio ponovljen,
- žurne nabave uzrokovane događajima koji se nisu mogli unaprijed predvidjeti ili u slučaju prijave na natječaje zbog kratkog roka pripreme dokumentacije.

U slučaju potrebe sklapanja ugovora izravnom pogodbom iz drugih objektivno opravdanih razloga vezanih za prirodu predmeta nabave ili izvršenje ugovora, potrebno je Odlukom obrazložiti razloge.

Članak 9.

Za provedbu postupaka jednostavne nabave odgovoran je Jedinostveni upravni odjel. Pripremu dokumentacije za postupke jednostavne nabave provodi Stručno povjerenstvo (u nastavku: "Povjerenstvo"), koje imenuje općinski načelnik.

Pozivi za dostavu ponude sposobnim ponuditeljima Naručitelj upućuje u pisanom obliku. Poziv sadržava: naziv pošiljatelja, naziv i adresu pravne osobe kojoj se upućuje poziv, predmet nabave s opisom, vrijeme nabave, troškovnik, procijenjenu vrijednost nabave (ukoliko je Naručitelju poznata), sadržaj ponude, rok za dostavu ponude, kriterij za odabir ponude, vrijeme isporuke roba, radova i usluga, način dostave roba i izvršenje radova i usluga te rokove plaćanja.

Sadržaj ponude, Općina Veliki Grđevac određuje za svaki pojedini postupak, ovisno o predmetu nabave i procijenjenoj vrijednosti. Rok za dostavu ponuda mora biti primjeren predmetu nabave i ne smije biti kraći od sedam dana od dana slanja poziva na dostavu ponuda. U slučaju žurnosti Naručitelj šalje pozive elektroničkim putem te skraćuje rok za dostavu na tri do pet dana od dana slanja poziva na dostavu ponuda.

Cijeli tijek postupka jednostavne nabave mora biti dokumentiran. U postupcima jednostavne nabave ne provodi se javno otvaranje ponuda. Otvaranje, pregled i ocjenu ponuda obavlja Povjerenstvo (koji su obavezni ispuniti Izjavu o nepostojanju sukoba interesa), od kojih najmanje jedan sa certifikatom za provođenje postupaka javne nabave. O otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda vodi se zapisnik.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude (ili odluku o poništenju) donosi općinski načelnik Općine Veliki Grđevac, na prijedlog Povjerenstva koje je izvršilo otvaranje, pregled, ocjenu i rangiranje ponuda. Svim ponuditeljima koji su dostavili ponude dostavlja se odluka

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (ili odluka o poništenju), u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Kriterij za odabir može biti najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda. S odabranim ponuditeljem sklapa se ugovor, u roku od 30 dana od dana dostave odluke o odabiru ponude svim ponuditeljima.

Članak 10.

Ugovor sklopljen u postupku jednostavne nabave mora se izvršavati u skladu s uvjetima iz poziva na dostavu ponude te odabranom ponudom.

Naručitelj može produžiti ugovor s ponuditeljem ukoliko je izuzetno zadovoljan suradnjom, omjerom cijene i kvalitete, rokovima plaćanja i načinom isporuke te ukoliko isporučitelj ne zahtijeva izmjenu ugovora koji se odnosi na cijenu.

Članak 11.

Naručitelj je obvezan voditi registar sklopljenih ugovora jednostavne nabave i objaviti ga na web stranici www.veliki-grdjevac.hr.

Članak 12.

Odredbe ovog Pravilnika odnose se na sve stavke Plana nabave, osim na slučajeve koji su regulirani posebnim propisima. Za sve što nije navedeno ovim Pravilnikom mogu se primijeniti odredbe Zakona o javnoj nabavi (ZJN 2016), na odgovarajući način. U postupcima jednostavne nabave nije predviđena žalba.

Članak 13.

Ukoliko Naručitelj procijeni da mu je to povoljnije može tražiti i više ponuda različitih ponuditelja kako bi imao bolji pregled tržišta, a može čak i provesti postupak javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

Članak 14.

Naručitelj je obvezan potpunu dokumentaciju o svakom postupku nabave čuvati najmanje 4 godine od završetka postupka nabave.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika, stavlja se izvan snage Pravilnik o jednostavnoj nabavi (Klasa: 404-01/19-01/1;Urbroj:2127/02-01-19-1) od 25.listopada 2019.g.

Članak 16.

Izrazi koji se u ovom Pravilniku koriste za osobe u muškom rodu su neutralni i odnose se na muške i na ženske osobe.

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljeno u „Službenom glasniku“ Općine Veliki Grđevac i službenim internetskim stranicama Općine Veliki Grđevac.

Zamjenik općinskog načelnika koji
obnaša dužnost općinskog načelnika:

Tomislav Pavlečić, v.r.
